

Villa Palmeras



Villa Palmeras Camp de Mar



Villa Palmeras Camp de Mar



Villa Palmeras Camp de Mar



direkt von privat: ...die Mallorca Immobilien Investition mit viel Potenzial!

Meerblick "VILLA PALMERAS" mit 350m2 Wfl./4120m2 Grdst.
davon Bauland für bauliche Erweiterungen und eine großzügige Neubauvilla
nach bewährtem Konzept oder nach Ihren persönlichen Ideen
eventuell mit Sportzone, Poolhouse und Chillout Lounge oder...
- ideal für Investoren, die eigene Familie, Gäste
oder für Seminare, Workshops, Coaching, Wellness...
oder als nachbarfreies Privatareal erhalten...



Villen Anwesen im XXL-Format nahe golf course "Golf de Andratx"

Objektbeschreibung:

VILLA PALMERAS mit Traummeerblick in Camp de Mar - das optimale Villen-Anwesen mit Zukunftspotenzial, 350m2 Wfl. 3-4 Sz. 4120m2 Grd. davon 3.120m2 Bauland für weitere ca.900.m2 Wohnfläche - sehr flexibel und kreativ verwendbar durch entsprechende Urkunden. Villa Palmeras das Traumanwesen mit unzähligen Optionen (vielleicht ein eigener Tennisplatz, eine 2. Villa etc. ...) als Gesamtkomplex - quasi einmalig - wer hat das schon?

Die in Hanglage gebaute mediterrane Villa genießt, in sonniger Südlage, einen wunderbaren Meer- und Panoramablick auf die Bucht. Das Anwesen befindet sich in begehrter Villenwohnlage von Camp de Mar. Das Gesamtareal von 4.120m2 ist mit Natur- u. Steinmauern umgeben. Die Villa hat eine bebaute Fläche von 350 m2 mit 60 m2 überdachten Terrassen, plus weiteren 120 m2 Freiterrassen.

Den Mittelpunkt der Villa bilden der offen angelegte große Eingangsbereich und das großzügige helle Wohnzimmer mit Kamin Heizung (24Kw) und einer Raumhöhe zwischen 3,30 und 4,50 sowie das komfortable Esszimmer und die geschlossene voll ausgestattete Küche weiterer praktischer Zugang auf dieser Wohnebene zu den Sonnen-Terrassen mit BBQ, den überdachten Terrassen, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Garage und Stellplätze.

Auf der mittleren Ebene liegen die Hauptschlafzimmer-Suite mit französischem Balkon und Bad ensuite, 2 Schlafzimmer mit Terrassen und Bad sowie ein Büro von 36m2 (optional 4. Schlafzimmer), des weiteren gibt es drei Räume, die sich für entsprechenden Ausbau z.B. für Wellness- und Fitnessraum anbieten.

Die Ausstattung beinhaltet Klimaanlage warm/kalt, Kaminheizung, Natursteinböden, BBQ, ADSL, SAT-TV, Alarmanlage, Gegensprechanlage, Garage mit Werkraum, 5 private Stellplätze. Nutzung des gesamten Areals durch Wege und den Toreinfahrten von oben und unten.

Lagebeschreibung:

Die Immobilie liegt in der beliebten Bucht von Camp de Mar, die vor allem durch seine prominenten Gäste und Immobilienbesitzer bekannt ist. Camp de Mar, ein kleiner ruhiger Küstenort im Südwesten mit exklusiven Golfplatz "Golf de Andratx", Hotels und Restaurants. Entfernungen - Camp de Mar liegt 32 km westlich von Mallorcas internationalem Flughafen (25 Minuten) und 25 km westlich von Palma (15 Minuten) und nur 3 Minuten vom Fischerdorf Porto d'Andratx entfernt.

Golfplatz und den traumhaften Sandstrand von Camp de Mar erreichen Sie in nur 2 Minuten.

Sonstiges:

"Bei Anlegern wächst der Wunsch nach Stabilität. Sicherheit von Immobilien im Vergleich zu anderen Geldanlagen nennen 53% als besonders wichtiges Argument für den Immobilienkauf nach einer aktuellen Umfrage. Erfüllen lässt sie sich vor allem durch den Kauf von Haus, Grund oder Wohnung.

Nach den Preisreduzierungen von 2008 bis Ende 2010 auch bei Mallorca Immobilien im gehobenen Segment, empfehlen sich gerade jetzt nach einer Bodenbildung wieder Anlagen in geeignete Traum-Immobilien, die vor einer eventuellen Inflation schützen und die sich auch künftig wieder sehr gut rechnen. Achten Sie darauf, dass sie eine Immobilie mit Zukunftspotenzial kaufen, in erstklassiger Lage und bei gefragter Ausstattung..."

Villa Palmeras mit Traummeerblick in Camp de Mar ist eine ernsthafte Überlegung wert...

... weil Sie jeweils ein eigenständiges Zuhause für ihre große Familie suchen
oder gemeinsam mit guten Freunden.

... weil Sie jetzt oder später selbst bauen und eventuell einen Teil verkaufen wollen.

... weil Sie schon immer ein großes flexibles Grundstück nach Ihren Ideen gestalten wollen -
vielleicht auch mit angenehmer Distanz zur Nachbarschaft.

...weil Sie schon immer eine eigene Dependance in idealer Lage auf Mallorca einrichten wollen.

...und sowieso -

... weil Ihnen die "Villa Palmeras" als günstige Geldanlage mit großem Zukunftspotenzial jetzt gerade gelegen kommt.

der günstige Preis für das komplette Anwesen: 1.780.000. EURO

direkt von privat: "Villa Palmeras" Camp de Mar - Mallorca Telefon 0034 971674550

Meerblick Anwesen Villa Palmeras 350.m2 Wfl. Grundstück 4.120.m2 *



< CAMP DE MAR

PORTO ANDRATX >

GREEN ZONES